

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Удовенко И. Н., Кагирова А.Б.
Оренбургский государственный университет

Саморегулируемыми организациями (СРО) признаются некоммерческие организации, основанные на членстве, объединяющие субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) либо объединяющие субъектов профессиональной деятельности определенного вида. Основной причиной формирования СРО считается стремление бизнеса и экономики работать при более гибких условиях с наименьшим контролем со стороны государства. [1]

В Российской Федерации СРО начали вести активную деятельность с 2009-2010 годов на смену низкоэффективной системы лицензирования.

В России существуют несколько видов саморегулируемых организаций, например СРО в области строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий, оценщиков, кадастровых инженеров и так далее. В данной статье мы рассмотрим только саморегулируемые организации кадастровых инженеров. [2]

Каждая организация преследует свои цели, и СРО кадастровых инженеров не исключение. Она объединяет кадастровых инженеров в одну большую организацию, заботящуюся об их интересах и интересах государства, повышает качество услуг, которые предоставляют кадастровые инженеры, а также повышает квалификацию инженеров и их информирование об изменениях в законодательстве, плюс ко всему этому вырабатывает единые правила и стандарты, на основе которых инженеры смогут работать.

Главная задача СРО состоит в повышении безопасности проектов и ответственности подрядчиков к определённым работам. То есть, СРО может самостоятельно решить можно ли доверить конкретной компании или специалисту ту или иную работу.

Кадастровый инженер является специалистом в области подготовки документов, необходимых для осуществления кадастрового учета. Он также является членом СРО кадастровых инженеров.

Обязательными условиями принятия физического лица в члены СРО кадастровых инженеров являются:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки;
- стажировка у кадастрового инженера осуществляется не менее двух лет, в течение которых он принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ;
- сдача теоретического экзамена;

- вступление в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;
- отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;
- наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. [3]

Также плюсом будет наличие наград по профилю и удачно завершённые крупные сделки.

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров может отказать в принятии в члены организации на основании:

- несоответствия лица требованиям, установленным федеральным законом, в том числе требованиям, предъявляемым саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности;
- исключения лица из членов иной саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности за нарушение требований федерального закона, принятых нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований, предъявляемых саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности, если с даты исключения из членов саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности прошло меньше трех лет.

Лицо, которому отказано в приеме в члены СРО кадастровых инженеров, вправе обжаловать отказ в арбитражном суде.[3]

Членство кадастрового инженера в саморегулируемой организации кадастровых инженеров прекращается на основании:

- заявления кадастрового инженера о выходе из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- утверждения коллегиальным органом управления СРО кадастровых инженеров решения об исключении кадастрового инженера из членов СРО в связи с нарушением им требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, требований, предъявляемых саморегулируемой организацией в сфере кадастровой деятельности, стандартов профессиональной деятельности, правил деловой и профессиональной этики. [3]

К плюсам членства с СРО кадастровых инженеров можно отнести:

- возможность постоянного повышения квалификации и профессионального уровня.
- возможность постоянного обмена опытом с коллегами, работающими в этой же сфере.
- возможность при ущемлении интересов обратиться в СРО и получить беспристрастную оценку происходящему.
- возможность участвовать в тендерах и аукционах на крупные заказы – государственные или нет.

- возможность постоянно совершенствоваться в своем деле, улучшая уровень обслуживания и получая больше доверия у клиентов.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров вправе представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в основном, при возникновении споров, связанных с принятием органом кадастрового учета решения об отказе в осуществлении кадастрового учета.

На сегодняшний день саморегулируемая организация является основным помощником для кадастрового инженера в сфере кадастровой деятельности, а также она гарантирует защиту его прав.

Кадастровая деятельность нуждается в саморегулировании и в поддержке государства этому процессу. Основными мерами в этом содействии, которые послужат стимулом к эффективному становлению саморегулирования кадастровых инженеров, является определение механизма передачи саморегуляторам функций государства и установление грамотных критериев создания, регистрации и контроля над деятельностью саморегулируемых организаций.

Список литературы

1. *Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О саморегулируемых организациях" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2016)*
2. *Максимович О.Н. Саморегулирование в сфере предпринимательской деятельности как проявление гражданско-правового метода регулирования общественных отношений: Автореф. дисс.. канд. юрид. наук. Казань, 2007*
3. [Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ \(ред. от 03.07.2016\) "О кадастровой деятельности" \(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017\)](#)