

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В СЕЛИТЕБНОЙ ЗОНЕ Г.ОРЕНБУРГА

**Галиева Е. И., Мубаракшина М. М., доцент
Оренбургский государственный университет**

Благоустройство городов – одна из актуальных проблем современного градостроительства. Создание комфортной среды главная задача, которую ставят перед собой градостроители в своих проектных решениях.

Благоустройство городов включает ряд мероприятий:

- улучшение санитарно-гигиенических условий жилой застройки
- удобное транспортное и инженерное обслуживание населения
- повышение уровня социального контроля различными способами (искусственное освещение городских территорий и оснащение их необходимым оборудованием, рациональное зонирование территорий)
- оздоровление городской среды при помощи озеленения, а также средствами санитарной очистки.

Для эффективного осуществления архитектурно-градостроительного проектирования студенты осваивают методику комплексного анализа городской среды. Согласно этой методике проводится системный анализ существующего положения выбранной городской территории, который в дальнейшем помогает определить характер и тенденции развития городской среды. Рассматривая архитектурное пространство как сложную систему, обладающую определенной структурой, студенты, прежде всего, опираются на структурно-функциональный блок исследований. Структурно-функциональный градостроительный анализ определяет назначение пространства, включает в себя следующие параметры:

- функциональное зонирование пространства (основные функции, реализуемые в пространстве, их взаимосвязь и соотношение);
- функциональную насыщенность (плотность, емкость) пространства и его отдельных зон;
- эффективное использование пространства и его отдельных зон (соотношение «живых» и «мёртвых» зон);
- структуру транспортно-пешеходных коммуникаций в пространстве;
- плотность пешеходных потоков и велосипедного движения;
- социально-демографическую стратификацию (использование пространства разными слоями населения);
- доступность и контролируемость пространства;
- безопасность жизнедеятельности и поведения в пространстве.

Комплексный анализ системы городских пространств определяет структурные взаимосвязи с выявлением противоречий, как составляющих элементов, так и структуры в целом. Такая методика предпроектного анализа использовалась студентами пятого курса направления «Градостроительство» в курсовом

проектировании на дисциплине «Градостроительный проект» и смежной дисциплине «Социальные проблемы средового проектирования».

Одной из задач комплексного градостроительного анализа стояло изучить экологическую ситуацию проектируемого участка и смежных территорий и предложить решения по улучшению качества городской среды.

Студентом Байбулатовой А. (группа 13ГрСтр(ба)ГрПр), для проектной работы, была выбрана территория северной части города Оренбурга: зона посадочного озеленения (Березка), граничащая с существующей многоэтажной застройкой, а так же территория, ограниченная с запада железной дорогой, с севера ул. Шоссейной, пр. Дзержинского, ул. Брестской, с востока ул. Транспортной, ул. Гаранькина, с севера ул. Немовской. (Рис.1)

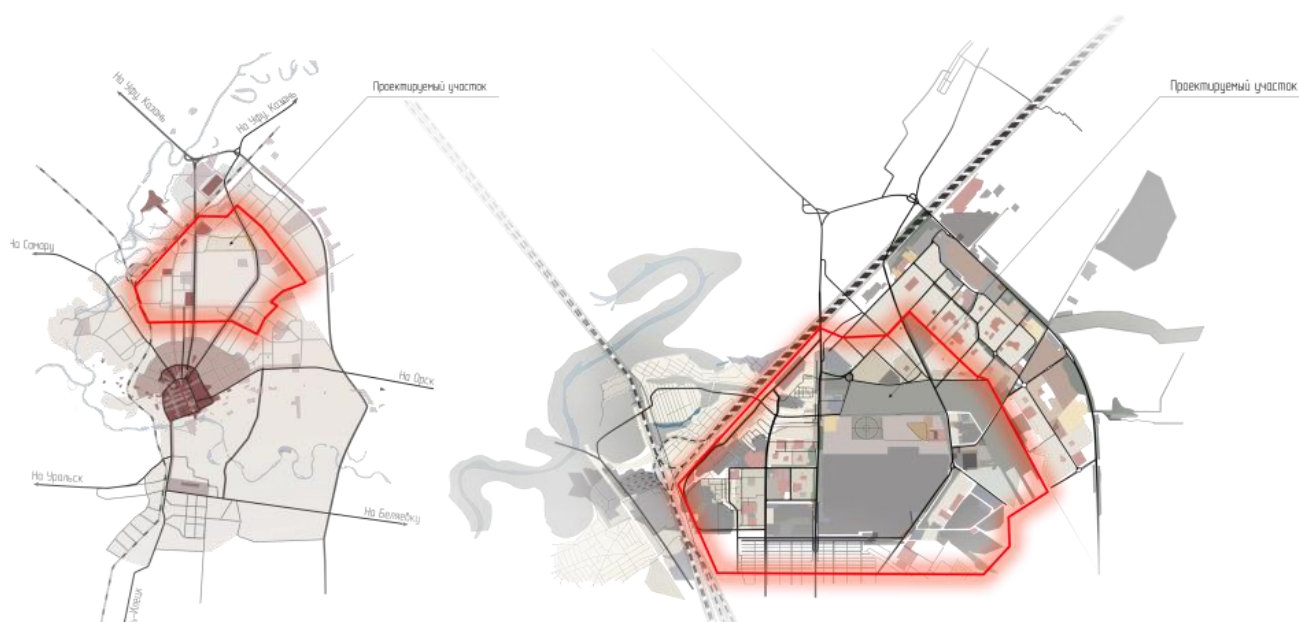


Рис.1 Проектируемая территория

Рельеф территории посадочного озеленения (Березка) носит равнинный характер, представлен защитной лесополосой, планируемый к максимальному сохранению.

Концепция развития Оренбурга с учетом природного ландшафта и его ресурсных компонентов раскрывает потенциальные природные возможности в создании комфортной городской среды с развитием системы озеленения.

В проектом решении предлагается поддержать идею «зеленых коридоров», «зеленого полукольца» и «зеленых языков», предлагаемых в ранее разработанных генпланах города, обеспечивая выход зеленых зон к рекам. Это дает возможность решить взаимосвязи жилых зон с городской рекреацией и обеспечить прилегающие городские территории микроклиматом (Рис.2).



Рис.2 Существующая ситуация озеленения города и проектное предложение.

Структурно-функциональный градостроительный анализ выявил следующие балансовые параметры территории и экологические проблемы данных территорий:

- промышленные, складские зоны, а также зоны объектов транспортного обслуживания занимают 31% общей территории;
- территории рекреаций составляют 20%;
- свободные территории, представляемые пустырями, занимают 8% общей территории;
- загрязнение подземных вод, что негативно сказывается на источники водоснабжения (в почвах по улицам Первого мая и ул. Оренбургской в 2015 году было обнаружено превышение допустимых норм содержания меди, свинца, кадмия, серы, ртути, мышьяка) (Рис.3).



Рис.3 Процентное соотношение зон исследуемого участка

На основе выявленных экологических проблем предлагаемая концепция развития территории решается с учетом следующих параметров

- создание рекреаций городского значения на месте пустырей;
- создание общегородского парка в зоне лесопосадки «Березка»;
- вынос стагнирующей промышленности, с использованием их в перспективе как рекреационные зоны;
- соблюдение санитарно-защитных зон от общегородских магистралей;

Объединение в «зеленую линию» парка им. 50-летия ВЛКСМ с парком им. Гуськова, скверами по пр. Победы (район ДК России, район сквера «Вечный огонь» и др.) решит проблему организации единой системы городских рекреаций (Рис.4).



Рис. 4 Концепция развития городских рекреаций по пр. Победы

Предложенная концепция может во многом улучшить экологический и эстетический уровень города, что создаст микроклиматические и санитарно-гигиенические условия, а также повысит художественную выразительность архитектурно-градостроительных компонентов.

Список литературы

1. Смоляр, И. М., *Экологические основы архитектурного проектирования: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Архитектура"* / И. М. Смоляр, Е. М. Микулина, Н. Г. Благовидова. - Москва :

Академия, 2010. - 160 с. : ил. + [16] с. цв. ил. - (Высшее профессиональное образование. Архитектура). - Библиогр.: с. 159. - ISBN 978-5-7695-5884-9.

2. Тетиор, А. Н., Архитектурно-строительная экология : учеб. пособие для вузов / А. Н. Тетиор. - М. : Академия, 2008. - 368 с. : ил. - (Высшее профессиональное образование). - Библиогр.: с. 357-358. - ISBN 978-5-7695-3877-3.

3. Гарицкая, М. Ю., Экологические особенности городской среды: учеб. пособие / М. Ю. Гарицкая, А. И. Байтелова, О. В. Чекмарева; М-во образования и науки Рос. Федерации, Федер. гос. бюджет. образоват. учреждение высш. проф. образования "Оренбург. гос. ун-т". - Оренбург : Университет, 2012. - 217 с. : ил. - Библиогр.: с. 215-216. - ISBN 978-5-4417-0091-7.

4. Маслов, Н. В., Градостроительная экология: учеб. пособие для вузов / Н. В. Маслов. - М. : Высш. шк., 2003. - 284 с. : ил. - Библиогр.: с. 283-284. - ISBN 5-06-004643-5.

5. Яргина, З. Н., Эстетика города / З. Н. Яргина. - М. : Стройиздат, 1991. - 367 с. : ил. - Библиогр.: с. 360-365. - ISBN 5-274-00601-9.

6. Потаев Г. А. Композиция в архитектуре и градостроительстве [Электронный ресурс] / Потаев Г. А. - НИЦ ИНФРА-М, 2015.

7. Барсуков Г. М. Основы инженерной подготовки и благоустройства в градостроительстве. Учебное пособие [Электронный ресурс] / Барсуков Г. М. - Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2008.