

ГАРМОНИЗАЦИЯ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ МАГИСТРАТУРЫ ПО ДИСЦИПЛИНАМ УЧЕБНОГО ПЛАНА

Балтин В.Э.

Оренбургский государственный университет, г. Оренбург

Учебный план подготовки студентов по магистерской программе «Оценка и управление стоимостью бизнеса и инноваций» направления 38.04.01 «Экономика» составлен таким образом, что его содержание удовлетворяет требованиям, как федерального образовательного стандарта третьего поколения, так и положениям ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также принятого 4.08.2015 г. профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности». Такой подход к комплектованию учебных документов позволил расширить сферу профессиональной деятельности выпускников помимо финансового менеджмента стоимостной оценкой. Выпускники указанной программы имеют право на членство в саморегулируемых организациях оценщиков без дополнительной профессиональной подготовки. Анализ профессиональной деятельности выпускников предыдущих двух лет показал, что в целом работодатели удовлетворены качеством полученных ими знаний. Вместе с тем, грамотно осуществляя профессиональную оценку различных объектов собственности, выпускники программы оказались не в полной мере готовыми к экспертной работе.

Экспертиза отчетов об оценке сформировалась как отдельное направление деятельности оценщика в связи с проведением кадастровой оценки земельных участков. Отчет об оценке кадастровой стоимости земли, а сейчас и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 24.16 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» подлежит обязательной экспертизе в саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик – исполнитель отчета об оценке. В связи с расширением сферы приложения труда оценщика путем вовлечения его в процесс оспаривания результатов кадастровой оценки многократно увеличилась нагрузка на экспертные советы саморегулируемых организаций оценщиков, так как подготовленные для указанной цели отчеты об оценке подлежат обязательной экспертизе. В настоящее время профессиональную подготовку оценщиков осуществляют около ста вузов. В связи с упразднением национального совета по оценочной деятельности мониторинг качества подготовки оценщиков последние пять лет никем не осуществляется. Такая ситуация не могла не сказаться на некотором снижении качества оценочных работ, что увеличило количество внеплановых проверок оценщиков со стороны саморегулируемых организаций оценщиков в связи с поступающими к ним жалобами заказчиков оценки. Содержание проверки – экспертиза соответствующего отчета об оценке. Экспертизу отчетов об оценке массово проводят сотрудники коммерческих банков в рамках залоговых отношений с

клиентами. Значительные по объему экспертные работы проводятся по решению судов.

В большинстве случаев экспертизу отчетов об оценке осуществляют оценщики. Можно сказать, что для значительного числа оценщиков (только членов экспертных советов саморегулируемых организаций оценщиков более 600) экспертиза отчетов об оценке (осуществляется за вознаграждение, часто превышающее стоимость подготовки предмета экспертизы) стала профессией. Отвечая на потребности практики оценочной деятельности, законодатель включил в состав профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» обобщенную трудовую функцию «Экспертиза/проверка при определении стоимостей». Считаем целесообразным включение в перечень профессий Минтруда профессию эксперта в оценочной деятельности.

В настоящее время в состав экспертного совета каждой саморегулируемой организации оценщиков входят члены этой организации, обладающие квалификационным аттестатом эксперта. Федеральный стандарт оценки № 6 «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков» не определяет порядок подготовки экспертов, на рынке образовательных услуг отсутствуют программы подготовки экспертов. Основанием для выдачи квалификационного аттестата эксперта является сдача квалификационного экзамена в форме тестирования по тестовым заданиям, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 28.06.2013 г. № 371. После утверждения вопросов квалификационного экзамена прошло более 3-х лет. За это время приняты базовые федеральные стандарты оценки ФСО №№ 1, 2, 3 в новой редакции, специализированные стандарты ФСО №№ 7, 8, 9, 10, появились новые методики оценки разных объектов собственности, информация о которых не представлена в базе вопросов.

В процессе сдачи квалификационного экзамена оценщик должен ответить на 60 тестовых вопросов, которые разбиты на группы в соответствии со сложившимися направлениями оценки. Требования к стажу работы оценщика отсутствуют. В таком случае уровень профессионализма оценщика в наиболее распространенном направлении оценки – определении стоимости недвижимости оценивается по результатам ответа на 15 вопросов, среди которых вопросов в области кадастровой оценки всего три. Считаем необходимым реформировать институт экспертизы отчетов об оценке, выделив в нем направления, соответствующие перечню профильных федеральных стандартов оценки и, соответственно, заменить единый квалификационный экзамен на систему таких экзаменов. Каждый соискатель квалификации эксперта по одному или нескольким направлениям оценки должен иметь право сдать один или более квалификационных экзаменов.

Считаем целесообразным разработку типовой программы подготовки экспертов к сдаче квалификационного экзамена, включающей три блока материала:

- общие требования к проведению экспертизы отчетов об оценке, экспертному заключению, отчету об оценке;
- теорию и методологию оценки разных видов объектов собственности;

- современные прикладные методы определения рыночной или иной стоимости объектов собственности, согласования результатов оценки, полученных разными подходами.

Возложить такую подготовку следует на вузы, имеющие квалифицированные преподавательские кадры и опыт профессиональной переподготовки оценщиков по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

В связи с высоким динамизмом развития методического обеспечения оценки и смежного с оценкой законодательства в целях стимулирования эксперта-оценщика на постоянное слежение за своей квалификацией полагаем необходимым введение периодической, например, один раз в два - три года аттестации экспертов.

Ответом на указанные выше вызовы рынка оценочных услуг, является развитие учебного плана подготовки магистров по программе «Оценка и управление стоимостью бизнеса и инноваций» направления 38.04.01 «Экономика» путем включения в 4 семестр дисциплины «Экспертиза отчетов об оценке» объемом 4 зачетных единицы. Процесс освоения учебного материала дисциплины сопровождается систематизацией и гармонизацией знаний студента, полученных при изучении всех прочих дисциплин учебного плана. Вывод обусловлен особым характером учебного процесса, в ходе которого особое внимание уделяется пониманию студентом методологии, логики и взаимосвязей между применяемыми методами, моделями и характеристиками объекта оценки. У студента формируются навыки системного подхода к анализу решений, принятых оценщиком, подготовившим подлежащий экспертизе отчет об оценке.

Преподавание дисциплины «Экспертиза отчетов об оценке» в 4 семестре позволяет познакомить студента с новациями методического обеспечения всех направлений оценки, которое он изучал ранее. Практическую апробацию нового для себя материала студент осуществляет, выполняя экспертизу современных отчетов об оценке. В качестве предмета экспертизы выступают отчеты об оценке – участники и победители открытых конкурсов, проводимых саморегулируемыми организациями оценщиков, отчеты об оценке, подготовленные в ходе курсового проектирования слушателями центра профессиональной подготовки оценщиков, которые дали на это свое согласие. Преподаватели кафедры финансов, работающие по совместительству в центре профессиональной подготовки оценщиков, обладают опытом преподавания дисциплины «Экспертиза отчетов об оценке», которая три года назад включена в учебный план программы «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» и для которой разработан необходимый методический материал.

Обладая теоретическими и практическими знаниями осуществления экспертизы отчетов об оценке и подготовки экспертных заключений, выпускники программы «Оценка и управление стоимостью бизнеса и инноваций» приобретут конкурентные преимущества на рынке труда. Можно прогнозировать рост спроса на них со стороны коммерческих банков.